

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Zagreb

Poslovni broj spisa: **ST- 2840/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): FORMASANA
d.o.o. u stečaju, Zagreb, (grad Zagreb), Vrbanićeva 24, OIB: 48787430817

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.01.2022. DO 19.04.2022.g

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprečava zaključenje stečajnoga postupka.

Raniji vjerovnik-Cedent H-abduco d.o.o obavijestio je da je nenamireno potraživanje koje ima prema Dužniku ustupio na novog vjerovnika- Cesionara Dragutin Kamenski, Zageb, Jurjevska 60, OIB:85254334688, zajedno sa svim sporednim pravima i svim sredstvima osiguranja.

U prilogu 1 dostavlja se obavijest H-abduco d.o.o.

Dužnik nije nastavio sa poslovanjem. Nema mogućnost za izradu stečajnog plana. Zaključenje stečajnog postupka sprečavaju ovršni postupci opisani pod toč.I.1. Izvješća.

I.1. Sudski postupci u tijeku:

I.1.1. Općinski sud u Zagrebu, OVR-8292/2015

Ovrhovoditelj: H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928

Ovršenici: 1. FORMASANA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vrbanićeva 24, OIB: 48787430817

2. JASMINA BAJKOVIĆ, Zagreb, Balde Glavića 3, OIB: 4404233208

Predmetni ovršni postupak započeo je 15.07.2015. godine po prijedlogu tadašnjeg ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Ovrha je određena pravomoćnim rješenjem o ovrsi od 24.07.2015. godine, temeljem Ugovora o kreditu od 14.02.2011. godine sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine te temeljem više Aneksa tom ugovoru, koji su sklopljeni između kreditora i ovršenika kao korisnika kredita. Podneskom od 16.06.2016. godine, H-Abduco d.o.o., obavijestio je sud kako je tom društvu ustupljena tražbina ovrhovoditelja, temeljem Ugovora od 8. ožujka 2019. godine, zbog čega predlaže da se dalji ovršni postupak nastavi sa njima kao novim ovrhovoditeljem. Ovršenik se složio sa nastavkom ovrhe sa novim ovrhovoditeljem. Zaključkom suda određeno je ročište za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina ovršenika opisanih pod toč.II. Izvješća za dan 26.04.2022.g.

I.1.2. Općinski sud u Splitu, Stalna služba Supetar, OVR-2984/2016

Ovrhovoditelj: PRIMORSKA BANKA d.d. Rijeka u likvidaciji, Rijeka, Dolac 3, OIB: 96675880337

Ovršenik: FORMASANA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Vrbanićeva 24, OIB: 48787430817

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru je dana 19. Travnja 2017. donio rješenje o ovrši gornji posl.br., radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 497.414,28 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na temelju ovršne isprave, Ugovora o kreditnom okviru br. 5970000101 od 10. svibnja 2013., solemniziranog po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, pod brojem OV-11515/2013 te radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 1.338.144,01 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamata na temeljem Ugovora o kreditu broj 5830000673 od 10. svibnja 2013., solemniziranog po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke pod poslovnim brojem OV11514/2013 kao i radi naplate troškova ovog ovršnog postupka te daljnjih troškova ovog ovršnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamata na, na nekretnini ovršenika upisanoj u Z.U. 1647, poduložak 1, K.O. Selca, u naravi apartman u prizemlju površine 35,53 m² koji se sastoji od predsoblja, kuhinje i blagovaone, kupaonice, sobe i terase, označen slovom i brojem A1, koji se nalazi u kući i dvorištu u Selcima, ukupne površine 585 m², sagrađenoj na k.č.br. 1028/82, K.O. Selca, upisan kao 1. etaža, 36/194 dijela nekretnine. Rješenjem od 2. lipnja 2020., sud je utvrdio zastoje u ovom ovršnom predmetu, primjenom odredbe čl. 3. st. 1. Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti ("Narodne novine" broj: 53/20; dalje ZIMOS). Dana 19. studenog 2020. godine određen je nastavak postupka. U spis je poslano više požurnica od strane ovrhovoditelja i od strane stečajnog upravitelja. Do dana pisanja ovog izvješća sud nije donio nikakvu odluku

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

II.1.1. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, KO Centar, broj ZK uložka 7258, broj katastarske čestice 3447/7 suvlasnički dio : 3050/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) – četverosobni stan i suvlasnički dio : 376/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E1) garaža G1. U naravi četverosobni komforni stan u prizemlju stambene zgrade, korisne vrijednosti 170,40 čm, s garažom u podrumskoj etaži korisne vrijednosti 21,00 čm i dvorištem-vrtom površine 278 čm na adresi Zagreb, Srebrnjak 73B.

II.1.2. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zagrebu ZK odjel Zagreb, KO Centar, broj ZK uložka 7259, br.kč 3447/8 suvlasnički dio 1614/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) –i suvlasnički dio : 181/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) garaža G1. U naravi Trosobni komforni stan u prizemlju stambene zgrade ,korisne vrijednosti 91,08 čm, s garažom u podrumskoj etaži korisne vrijednosti 10,20 čm i dvorištem –vrtom površine 265 čm na adresi Zagreb, Srebrnjak 73C

II.1.3. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Supetar, KO Selca, broj ZK uložka 1647, broj katastarske čestice 1028/82, površina 585m²,

Dvorište, kuća Posebni dio nekretnine- apartman u prizemlju površine 35,53 m2, koji se sastoji od predsoblja, kuhinje i blagovaone, kupaoalice, sobe i terase na adresi Supetar, Selca, Put ružmarina 68

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
-
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
Nekretnine nisu unovene iz razloga što se vode ovršni postupci opisani pod toč.1.1.ovog Izvješća.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
-
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
U dosadašnjem postupku nije bilo obavijesti o izlučim pravima.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Vjerovnici stečajne mase se ne namiruju iz razloga što nema priljeva u stečajnu masu.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
-
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
-
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 19.04.2022.do 19.07.2022.g.

Dana 26.04.2022.g stečajni upravitelj pristupiti će ročištu radi određivanja tržišne vrijednosti nekretnina u ovršnom postupku posl.br. OVR-8292/2015. Ponovno će se poslati požurnica u ovršni spis posl.br. OVR-2984/2016.

Mjesto i datum
Zagreb, 19.04.2022.g

Stečajni upravitelj